



# MACHBARKEITSSTUDIEN

## Grundlage von Investitionsentscheidungen

### Die Herausforderungen

Vor der Investitionsentscheidung zur Umsetzung eines kommunalen Projektes ist eine sorgfältige Abwägung erforderlich, um sicherzustellen, dass das geplante Projekt sinnvoll, wirtschaftlich tragfähig und nachhaltig ist. Eine Machbarkeitsstudie ist dabei ein wichtiges Instrument, um die Durchführbarkeit eines geplanten Vorhabens zu analysieren und zu bewerten. So kann vor dem Einsatz relevanter Ressourcen überprüft werden, ob sich das Projekt am tatsächlichen Bedarf orientiert, technisch und operativ umsetzbar ist und das vorgegebene Budget eingehalten werden kann. So können Erfolgchancen maximiert und Risiken minimiert werden.

Wichtige Fragestellungen sind hier insbesondere:

- Passt die grundlegende Konzeption des Projektes für die Kommune, den konkreten Standort und das soziale Umfeld?
- Ist das Projekt rechtlich, technisch, operativ und wirtschaftlich umsetzbar?
- Wie sind die Umweltauswirkungen und die Nachhaltigkeit des Projekts einzuschätzen?

### Unsere Leistungen

- Standortanalyse mit u.a. Lage, Standortkennziffern, Infrastruktur, Erreichbarkeit, künftige Entwicklung, Bewertung
- Überprüfung der rechtlichen Rahmenbedingungen und Genehmigungen, die für die Umsetzung des Projekts erforderlich sind
- Analyse der technischen Anforderungen und Möglichkeiten
- Untersuchung und Bewertung des konzeptionellen Ansatzes
- Prognose der Wirtschaftlichkeit, Plausibilisierung der Projektkosten und Check der Finanzierungsmöglichkeiten
- Bewertung der Umweltauswirkungen und der Nachhaltigkeit des Projekts
- Untersuchung zur Akzeptanz und den Auswirkungen auf die Gemeinschaft

### Ihre Vorteile

- ✓ Überprüfung der konzeptionellen, technischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Umsetzbarkeit Ihres Projektes
- ✓ Darstellung der finanziellen und organisatorischen Voraussetzungen zur Umsetzung Ihrer Projekte
- ✓ Praxistaugliche Lösungen für öffentliche Auftraggeber, kommunale Eigenbetriebe, Unternehmen und Zweckverbände in Deutschland auf Basis einer Vielzahl von Referenzprojekten
- ✓ Professionelle und unabhängige Expertise durch interdisziplinäre Teams aus Juristen, Verwaltungswirten, Ingenieuren und Ökonomen mit bundesweitem Netzwerk

### Kontakt

**Volker Bargfrede**, Assessor jur., Rechtsanwalt,

Dipl.-Sozialpädagoge, Geschäftsführer

☎ 0385/30 31-250

✉ [bargfrede@kubus-kb.de](mailto:bargfrede@kubus-kb.de)

**Arne Köster**, Dipl.-Betriebswirt

☎ 0385/30 31-278

✉ [koester@kubus-kb.de](mailto:koester@kubus-kb.de)